

K-WOOD

Concept d'origine japonaise de structures bois pour tout type de bâtiments :

- Surélévations
- Logements individuels
- Logements collectifs
- Constructions démontables

Présentation Ki Wood



Le principe Ki Wood : Le hors site 1 D

Les 2 solutions Ki Wood

- SuteKi Wood system jusqu'à R+4
- HighKi Wood system jusqu'à R+14

Les références

- Les logements, Les surélévations
- Constructions Nomades : solutions démontables/remontables

Les avantages des solutions Ki Wood

Le principe Ki Wood : Le hors site en 1D

- Concept d'origine japonaise. Constructions poteaux poutres en bois lamellé collé assemblées grâce à des connecteurs en acier invisibles.
- Simplicité et rapidité de montage. Pas de vis ni d'écrous, les assemblages se font à l'aide d'un simple maillet. Préfabrication, élévation du 1D au 3D directement sur site.

2 solutions avec agréments du CSTB

- **SuteKi Wood pour les bâtiments jusqu'à R+4**
- **HighKi Wood pour bâtiments jusqu'à R+10**



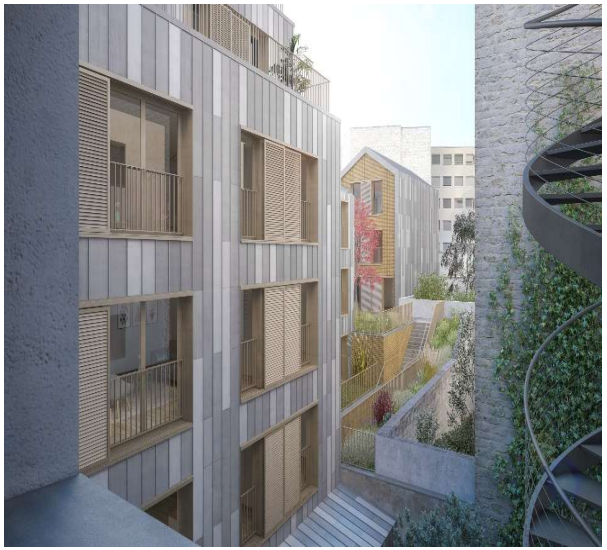
- Bois utilisés uniquement issus de forêts PEFC (Possibilité de mixer les essences de bois notamment Epicéa/Feuillus)
- Livraison en 8 semaines à partir des plans d'exécution
- Bureau d'ingénierie adapté BIM
- Solution adaptée aux territoires à risque sismique

Références SuteKi Wood System jusqu'à R+4









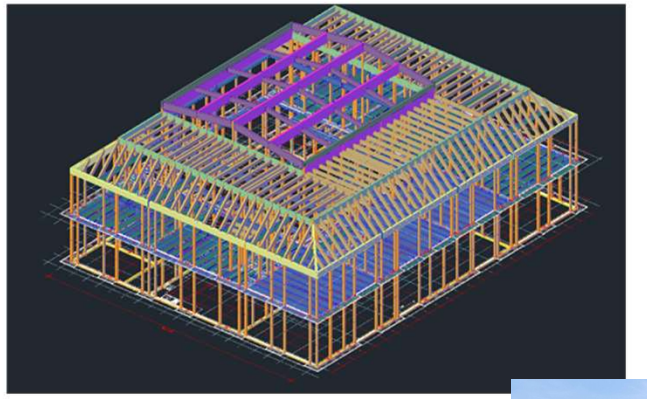
Impasse des Chevaliers :
2 bâtiments de 702 et 227 m² - Paris 20
Maîtrise d'ouvrage :
H
Architecte :
François Prinvault
Livré 1er trimestre 2022

Références SuteKi Wood System



Tournai – Belgique :
Complexe mixte 50 logements médicalisés personnes âgées et 16 logements classiques. 8000 m² sur 4 étages. Coût : 15 millions d'euros.
Livré en 2017





Herinnes – Belgique :
Maison 1200 m2
Livré en 2021





Références SuteKi Wood System



3

3 - Montévrain (77)
Maisons individuelles
Ossature bois
Livraison 2018
Architecte : *BTA*



4



4 - Coutevroult (77)
maisons individuelles
Ossature bois
Livraison 2018
Architecte : *BTA*

4



Le HighKi Wood System jusqu'à R+10 et plus



- HighKi Wood a pour ambition de développer le marché des immeubles de moyenne et grande hauteur en construction bois, en France et Europe.
- HighKi Wood s'appuie sur un savoir-faire à la fois ancestral et innovant :

  - Procédé de construction bois en système poteaux poutre bois lamellé collé qui s'assemble grâce à des pièces connecteurs en acier ultra-résistantes, tel un jeu de légo.
  - Système qui peut aller sur des hauteurs d'immeuble entre 4 et 10 niveaux au moins.
  - Mixité du bois : possibilité d'utiliser plusieurs essences de bois en fonction des caractéristiques du chantier: Hêtre/Epicéa/Douglas
  - **Le CSTB a délivré l'ETE 22-0770 en Novembre 2022 pour l'utilisation de ces nouveaux connecteurs. En novembre 2024, il a été élargi à l'utilisation du hêtre et LVL.**



HighKi Wood R+9 Paris demonstration project

73 Bld Poniatowski - Paris 12 - Residence R+9
Structure poteaux-poutres en BLC
Livré en mars 2024
Architecte: Philippe Roux - Agence PRAA
Client: La Poste toit & Joie
Entreprise Générale: SNERCT

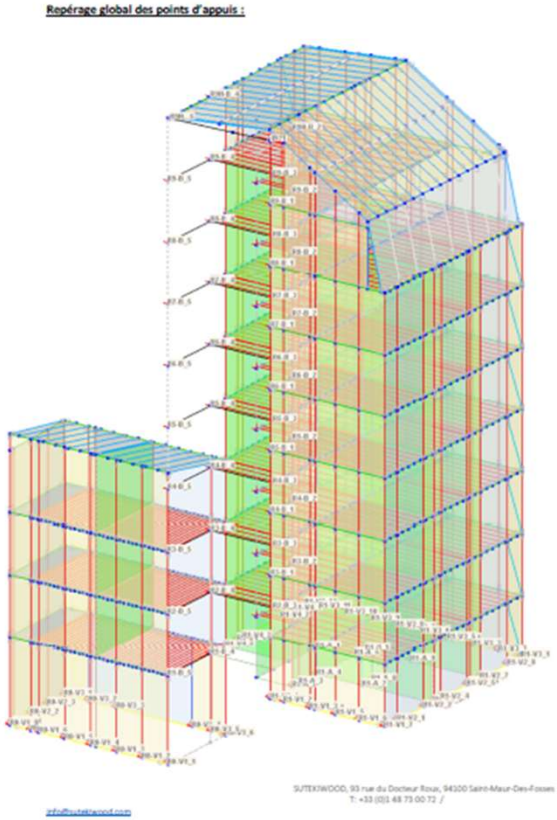




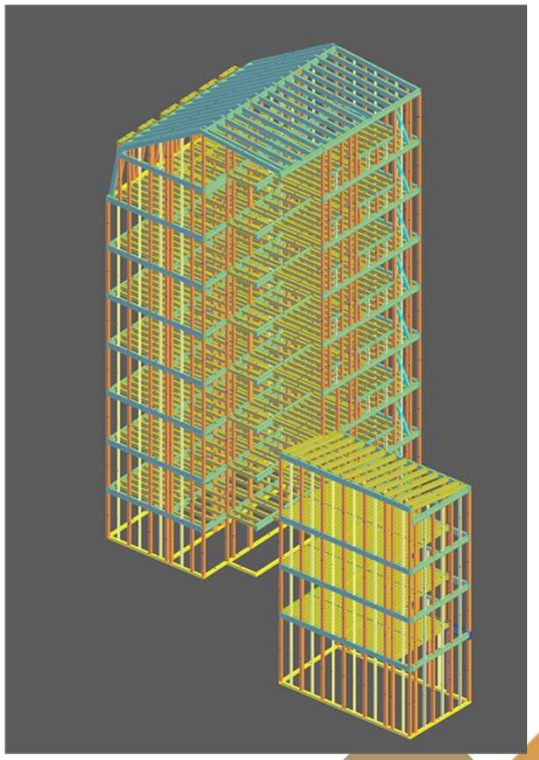




Projet Paris – Bld Poniatowski







Projet Poniatowski

Résidence R+9
Structure Poteaux Poutres
Livraison : 2023

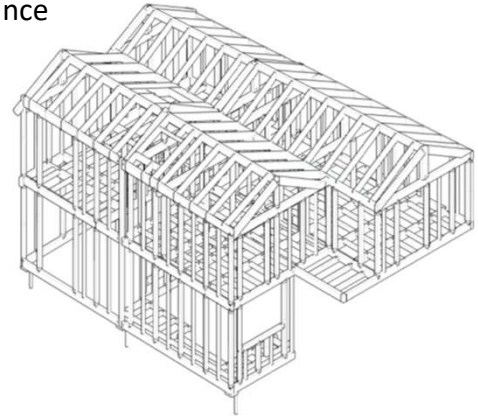
Références en surélévations







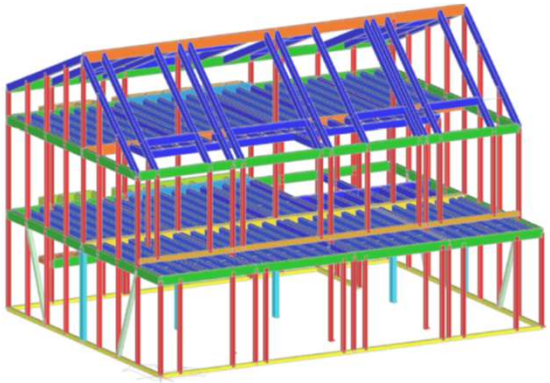
Maison Camelinat R+: Malakoff - France
Structure poteaux-poutres en BLC
Livré en février 21
Architect: EBA – Erwan Bonduelle
Client: Privé
Entreprise Générale: DJURA BAT



References
en surélévations

Elevation JLT R+4 et R+5: 26 Rue Jacques Louvel Tessier, Paris
Structure poteaux-poutres en BLC
Livré en 2022
Architecte: Nomade Architectes
BE : Cairn Ingénierie
Client : UL RENOV C - Bureau
Entreprise Générale: SNERCT



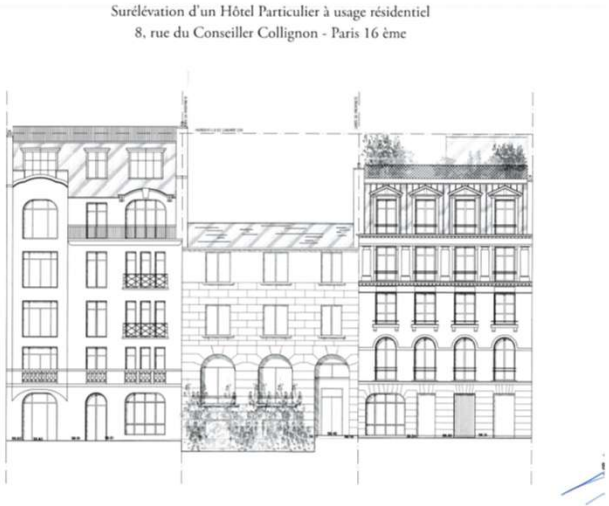








Références
en surélévations









Elevation Collignon R+4 et R+5: 8 rue Collignon, Paris
Structure poteaux-poutres en BLC
Livraison: 2020
Architect: LBA
Client : Privé
Entreprise générale: SNERCT

Constructions Nomades : l'avantage de la démontabilité

Les constructions Nomades sont pensées pour des bâtiments tels que :

- L'événementiel
- La scène
- Les bureaux
- Les écoles
- Les logements de tourisme
- Les logements d'urgence
- Les logements sociaux évolutifs







Elles sont :

- Montables
- Démontables
- Remontables
- Evolutives en largeur/hauteur/volumes intérieurs
- Stockage minimisé en 2D et 1D
- Empreinte carbone optimisée (volume des camions optimisé)

Constructions Nomades

Circuit de Formule 1 à Zandvoort – Pays-Bas

- 09/2022 : 960 m² RDC + R+1 – Restaurant/Bar/Conférence/Terrasse
- 08/2023 : 2200 m² en R+1 grâce à la réutilisation des stands de l'exposition Floriades







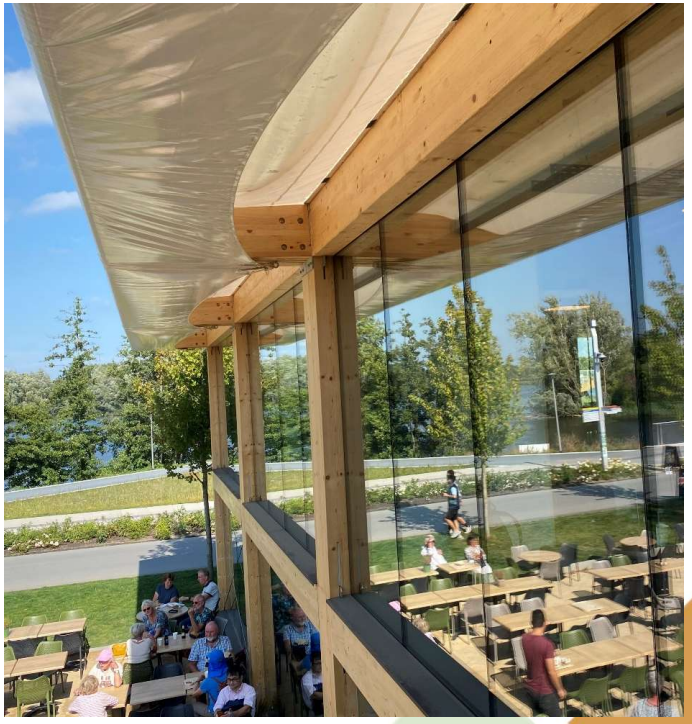


Constructions Nomades

Floriades – Pays- Bas - 04/2022 à 10/2022
- Bâtiment 11: 1020 m² RDC+ R+1 – Restaurant
- Batiment 8 : 900 m² RDC+ R+1 – Restauration/Conférence/Réception

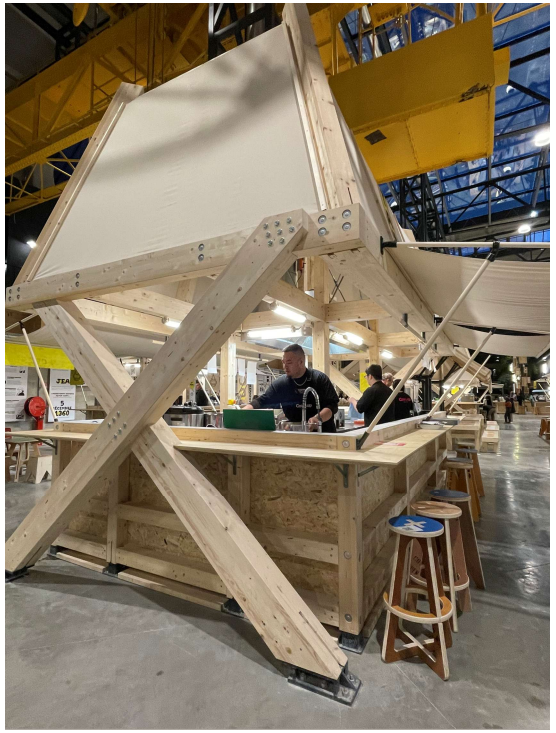






Constructions Nomades







Communale – St Ouen - France
Kiosques marché et restauration – Tables et bancs
Ouverture Janvier 2024
Architectes : Koz Architecture et Reichen & Robert
Concepteur du lieu : La Lune Rousse et Groupe Frey

Les avantages des solutions Ki Wood : Des économies sur toutes les phases projet

- Une grande souplesse, facilité de pose, garantie structurelle.
- Pas de prémontage ou d'assemblage en usine. Montage directement sur site. Principe de la construction hors site en 1D qui se transforme en 3D sur site. Pas besoin d'engins de levage lourds.
- Economie sur les volumes de bois, sections des poteaux et des poutres qui sont calculés pour aller au plus juste du projet.
- Système démontable : Structure montable, démontable, remontable.
- Solution anti sismique
- Réplicabilité avec les essences de bois adaptées aux territoires, issues de forêts gérées durablement.
- Carbone stocké
- Maîtrise de l'ingénierie et de la fabrication