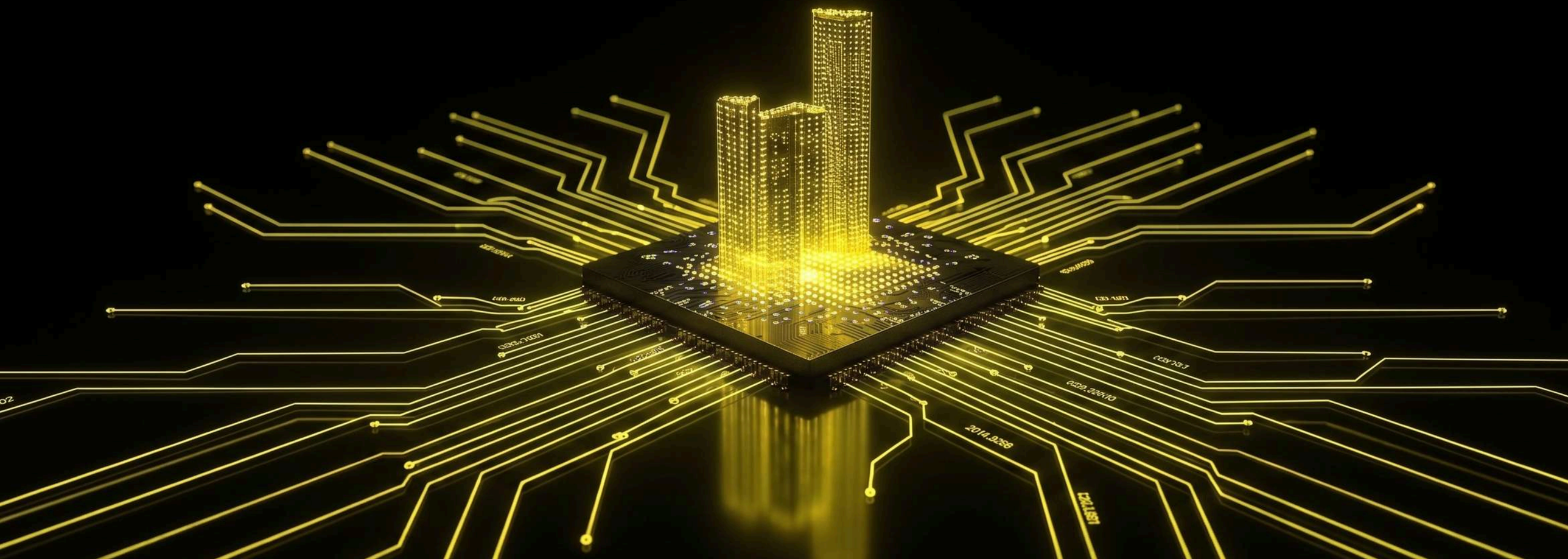
TRANSFORMING TECHNOLOGY INTO SUSTAINABLE LIVING

AI-Powered Operational Intelligence Creating Measurable Value

SUMMIT TECH





Oteller/İşletmeler, operasyonel verimsizlikler nedeniyle gelirlerinin %30’una kadarını kaybedebilmektedir.



Manuel kontrol sistemleri düşündüğünüzden daha pahalıya mal olur.



Akıllı sistemlerin çoğu neden başarısız olur?
Nedeni; gerçek zamanlı optimizasyon yapmamalarıdır.

SUMMIT TECH

İŞTE! BU DURUMDA BİZ VARIZ

BİZ KİMİZ?

Yapay zeka destekli uyarlanabilir optimizasyon sistemleriyle işletmelerin kârlılığını artırmalarına ve operasyonel karmaşıklığı azaltmalarına yardımcı olan teknoloji partneriyiz.



NEDEN BİZ?

Sadece akıllı sistemleri işletmenize entegre etmiyoruz.

YATIRIMINIZI ÖLÇÜLEBİLİR VE SÜRDÜRÜLEBİLİR GETİRİYE DÖNÜŞTÜRÜYORUZ.

SUMMIT TECH

HİZMETLERİMİZ

Smart Hospitality

Otel ve Konaklama Sektörüne Özel Akıllı Çözümler
Misafir Deneyimi & Gelir Optimizasyonu

Web & App Development

AI Destekli Yazılım Çözümleri

Smart Technology

IoT ve Entegre Sistem Çözümleri

TEKNOLOJİ VE İNOVASYON

IoT VE EDGE TEKNOLOJİSİ İLE
GERÇEK ZAMANLI VE
ÖLÇÜMLENEBİLİR KAYNAK YÖNETİMİ

=

OPERASYONEL VERİMLİLİK

+

KÂR OPTİMİZASYONU


SUMMIT
TECH
DİJİTAL İKİZ
ile
TÜRKİYE'DE İLK
İŞLETMENİZİ CEBİNİZDE TAŞIYIN!

SUMMIT TECH

TEKNOLOJİ VE İNOVASYON

DİJİTAL İKİZ

ile TÜRKİYE'DE İLK

İŞLETMENİZİ CEBİNİZDE TAŞIYIN!

Dijital İkiz, işletmenin fiziksel yapısının dijital dünyadaki canlı bir kopyasıdır. Sensörlerimizden gelen anlık verilerle beslenen bu model, tesisinizde o an ne olup bittiğini görmenizi, analiz etmenizi ve geleceği simüle etmenizi sağlar.

SUMMIT TECH

TEKNOLOJİ VE İNOVASYON

DİJİTAL İKİZ

ile TÜRKİYE'DE İLK

İŞLETMENİZİ CEBİNİZDE TAŞIYIN!



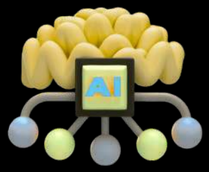
Anlık İzleme ve Müdahale

Hangi odada klima açık unutulmuş?
Hangi katta enerji tüketimi normalin üzerinde?
Dijital ikiz binanızın röntgenini çeker, her noktaya uzaktan hakim olmanızı sağlar.



Kestirimci Bakım (Predictive Maintenance)

Bir arıza gerçekleşmeden, Dijital İkiz üzerindeki anomaliyi fark ederek müdahale edebilir, sorunla karşılaşmadan siz çözmüş olursunuz.



Senaryo Simülasyonu

"Tadilat mı yapacaksınız? Veya enerji sistemini mi değiştireceksiniz? Fiziksel bir adım atmadan önce dijital ikiz üzerinde test edebilir, yatırım riskinizi sıfıra indirebilirsiniz.

SUMMIT TECH

TEKNOLOJİ VE İNOVASYON

DİJİTAL İKİZ

ile TÜRKİYE'DE İLK

İŞLETMENİZİ CEBİNİZDE TAŞIYIN!

Otelde oda boşsa, sistem merkezi sunucuya sormadan klimayı otomatik kısar.

Misafir radyatörü veya merkezi ısıtmayı kökler. Sistem, ısı ataletini yöneterek vanaları kısar.

Gece yarısı çıkacak bir yangın / arıza öğleden sonra farkedilebilir.

Enerji tüketimi anormal yükselirse anında yerel uyarı verir.

Tak-çalıştır modüllerimizle ilk veriyi ilk gün içinde almaya başlarsınız.

%30+ MALİYETLERİNİZİ DÜŞÜRÜYORUZ



SUMMIT TECH

SPECIAL HOSPITALITY

AKILLI KONAKLAMA ÇÖZÜMLERİ

SUMMIT TECH

TEKNOLOJİ VE İNOVASYON

SPECIAL HOSPITALITY

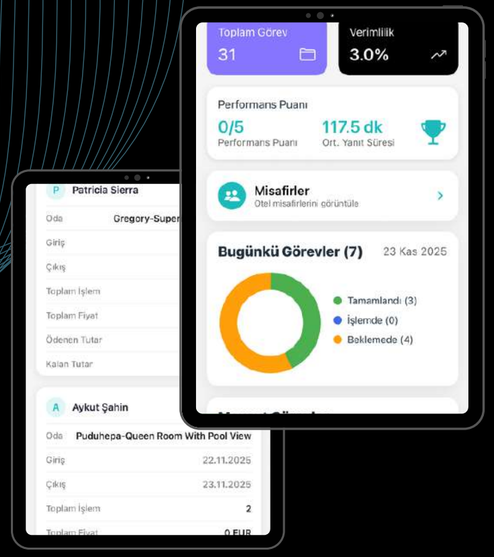
AKILLI KONAKLAMA ÇÖZÜMLERİ

Entegre IoT sistemlerimiz ve yapay zeka destekli teknolojimiz ile enerjiyi yöneten, operasyonel verimliliği kişiselleştiren, operasyonu kolaylaştıran uçtan uca çözümler sunar.

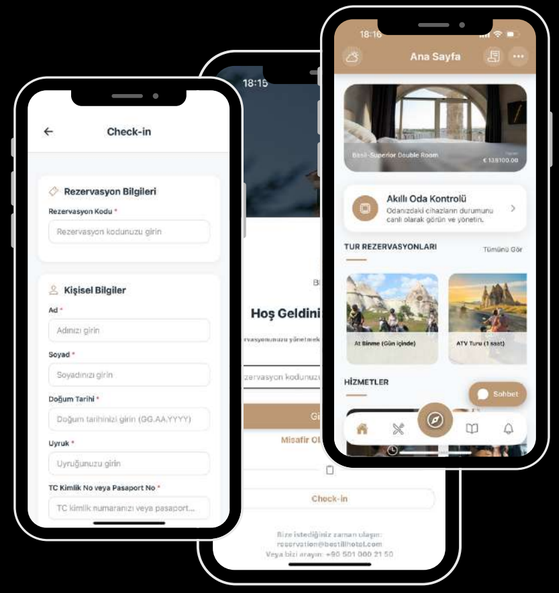
ÜRÜN YELPAZESİ

SUMMIT OS YAZILIM EKOSİSTEMİ

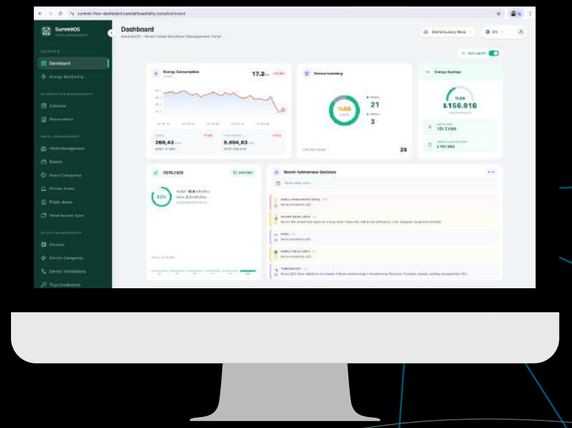
Summit BeStaff
Operasyon Yönetimi



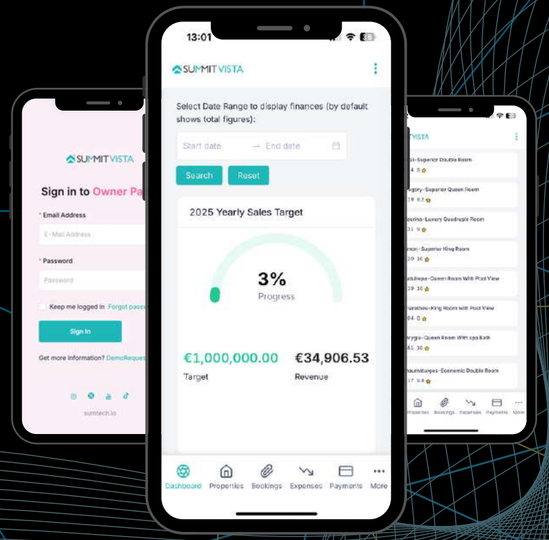
Summit BeExperience
Dijital Arayüz



Summit OS
Edge AI Dashboard



Summit Vista
Investor Analytics



Detaylı bilgi için sumtech.io web sitemizi ziyaret edin.

ÜRÜN YELPAZESİ

Operasyonel Kör Noktaların Tespiti (Anlık Yönetici Bildirimleri)

Edge AI sadece otonom müdahale etmekle kalmaz; soğuk oda ihlalleri veya açık unutulan genel alan sistemleri gibi kritik israf anlarında, **Summit OS App** üzerinden departman yöneticilerine anlık (Push) bildirimler göndererek **operasyonel kör noktaları aydınlatır.**

Veri Odaklı Ekip Gelişimi (Data-Driven Staff Training)

Otonom olarak engellenen israf ve hatalar; günlük, haftalık ve aylık analitik raporlara dönüştürülür. Yönetim; hangi vardiyada, hangi alanda (örn: gece bar kapanışı) **kronik hatalar yapıldığını tespit ederek personeli nokta atışı verilerle eğitir ve operasyonel kaliteyi kalıcı olarak yükseltir.**

Departman Bazlı Performans Karnesi (KPI Tracking)

İnsan faktöründen kaynaklı enerji ve kaynak kayıpları, **Summit Vista** paneli üzerinden departmanlara özel performans skorlarına dönüştürülür. **Ekibinizin zayıf yönleri, tahminlerle değil, makine öğrenmesinin sunduğu kesin kanıtlarla analiz edilir.**

ÜRÜN YELPAZESİ

SUMMIT EDGE AI: OTONOM SENSÖR AĞI

Ölçümlü Devre Kesici - 1 Kutuplu



Ölçümlü Devre Kesici - 2 Kutuplu

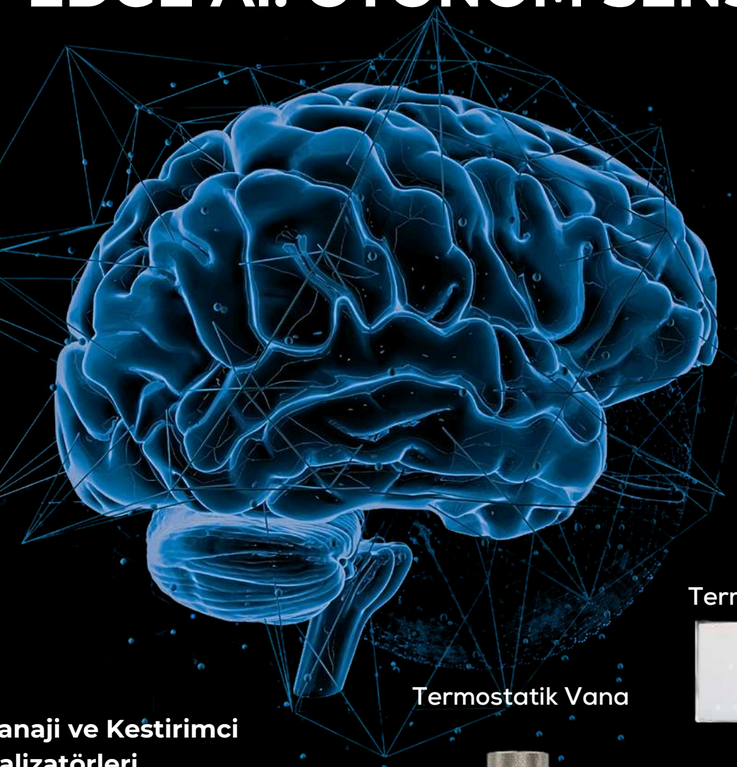


Ölçümlü Devre Kesici - 3 Kutuplu



Ölçümlü Devre Kesici - 4 Kutuplu





Akıllı Pencere Sensörü



Akıllı Sıcaklık ve Nem Sensörü



Akıllı WIFI Uzaktan Kumanda



Tek Fazlı (Single-Phase) Otonom Analizörler ve Kesiciler



Ana Pano Tipi (Panel-Monted) Güç Analizörleri



Termostat



Infrared Hareket Sensörü



Termostat



Akıllı Kapı Kilitleri



Üç Fazlı (Three-Phase) Bağlantılı Analizatörler



Üç Fazlı CT Ağır Sanaji ve Kestirimci Bakım Analizatörleri



Termostatik Vana



Detaylı bilgi için smart tech Web sitemizi ziyaret edin.

KULLANIM SENARYOLARI

BESTILL CAPPADOCIA

%40 Teknik Servis ve İş yükünde Azalma

%30 Enerji Tasarrufu

%25 Ön Büro Çağrı ve Şikayet Trafiğinde Azalma

istanbul SMART APT.

%30 Akıllı Oda Optimizasyon Sistemi ile Gelir Artışı

%30 Enerji Tasarrufu

KULLANIM SENARYOLARI

Endüstriyel Soğuk Oda ve Envanter Koruması (The Money Saver)

Edge AI Destekli Soğuk Oda Anomali ve Güvenlik Yönetimi "Soğuk hava depolarında insan faktöründen kaynaklanan açık unutulma veya gece saatlerindeki izinsiz/yetkisiz kapı açılışları Edge AI tarafından anında 'Anomali' olarak tespit edilir. Sistem lokalde alarm üreterek hem on binlerce dolarlık kompresör motorunun yanmasını engeller hem de gıda firelerini (stok kayıplarını) net ve kanıtlanabilir şekilde sıfırlar."

F&B (Restoran & Bar) Otonom Uyku Modu

Restoran ve Bar (F&B) Otonom 'Derin Uyku' Fazı "Aktif operasyon saatleri (servis) sona erdiğinde, Edge AI varlık sensörleri ve kullanım rutinlerini analiz ederek tüm genel alanı otonom olarak 'Derin Uyku' moduna alır. İklimlendirme, aydınlatma ve müzik sistemleri insan inisiyatifinden çıkarılarak kapatılır. Unutkanlıktan kaynaklanan devasa gece israfları **%100** bloke edilir."

KULLANIM SENARYOLARI

Dış Alan ve Peyzaj Aydınlatması (Geleneksel Zamanlayıcıların İnfazı)

Dinamik ve Prediktif Çevre Aydınlatma Optimizasyonu "Dış alan ve peyzaj aydınlatmaları, statik ve ilkel zamanlayıcılar yerine Edge AI algoritmalarına devredilir. Sistem; gerçek zamanlı gün ışığı lümen değerlerini ve bölgesel hareketlilik (varlık) durumunu analiz ederek aydınlatma şiddetini (Dimming) otonom olarak yönetir. Kimsenin yürümediği devasa yürüyüş yollarında kör israf engellenir."

YATIRIM GETİRİSİ (ROI)

Oteldeki Gerçek İsraf Matematiği

YAZ

Misafir klimayı 18 dereceye alıp balkonu açık bırakır. Sistem bunu otonom keser. Yazın oda başına kurtarılan net enerji:

Aylık **35-45$**

KIŞ

Misafir radyatörü veya merkezi ısıtmayı kökler. Sistem, ısı ataletini yöneterek vanaları kısar. Kışın oda başına kurtarılan net enerji:

Aylık **15-20$**

12 AYLIK ORTALAMA

Boş odalarda açık bırakılan aydınlatma ve TV'ler de dahil edildiğinde, sistem oda başına aylık ortalama israfı net olarak engeller.

20-25$

*Genel Alanlar (Mutfak, Bar, Havuz, Lobi) için donanım ve kurulum bedelleri, tesisinizde uzman mühendislerimizce yapılacak 'Fiziksel Keşif (Discovery)' sonrasında projeye özel olarak fiyatlandırılacaktır.

VERİ VE ANALİTİK

BİZ BİR CİHAZ SATICISI DEĞİLİZ!
SİZE İŞLETMENİZİ YÖNETMENİZ İÇİN BİR AKIL VERİYORUZ.

Tahminleme ve Öngörü (Predictive Analytics)

Doluluk oranlarına göre enerji tüketim tahmini, yoğunluk saatlerine göre personel ihtiyacı optimizasyonu.

Summit Tech analitiği, tesisinizdeki trendleri önceden fark eder; böylece sorunlar oluşmadan siz önleminizi alırsınız.

Hata payını %0 'a indiriyoruz!

Misafir Davranış Analizi (Guest Intelligence)

Misafirlerin en çok hangi saatlerde hangi hizmetleri (spa, oda servisi vb.) tercih ettiği veya oda içi iklimlendirme alışkanlıkları.

Misafirlerinizin sessiz tercihlerini verilerle duyuyoruz. Onlara özel deneyimler sunarak sadakati (loyalty) artırıyoruz.

Kişiselleştirilmiş sadakat.

Operasyonel Verimlilik ve ROI Raporlaması

Enerji tasarrufu dashboard'ları, cihazların çalışma ömürleri ve bakım zamanlamaları.

Yatırımınızın her kuruşunun nasıl bir tasarrufa dönüştüğünü gerçek zamanlı raporlarla takip edebilirsiniz.

Şeffaf kârlılık.

SAHA KANITI VE PİLOT PROJELER

Smart Apart Portakal

Summit BeStaff
Operasyon Yönetim
&
Summit OS
Edge AI Dashboard
&
Akıllı Sensörler

Be Still Hotel Cappadocia

Akıllı Sensörler
&
Summit OS
Edge AI
Dashboard
&
Summit BeStaff
Operasyon
Yönetim

Vista Butik Konaklama

Akıllı Sensörler
&
Summit OS
Edge AI
Dashboard

SIFIR RİSKLİ ENTEGRASYON VE DESTEK

Sistem kurulduktan sonraki lk 30-60 gün sistemin makine öğrenmesi (kalibrasyon) sürecidir ve SaaS aidatı alınmaz. Sistem tam otonomiye geçip tasarruf kanıtlandığında faturalandırma başlar. 4. aydan itibaren yapay zeka tam otonomiye geçer ve güncel fiyatlar başlar.

SUMMIT TECH

YATIRIM GETİRİSİ (ROI)

HEDEF AMORTİSMAN

Oda başına yapılan stratejik yatırım ..... engellediği enerji israfı ve önlediği devasa arızalar (kestirimci bakım) sayesinde kendini ortalama 15 ila 24 ay (Ortalama 18 Ay) içinde %100 amorti eder.

Kalan tüm yıllar boyunca sistem, otelin kâr marjını doğrudan yukarı çeker.

*Genel Alanlar (Mutfak, Bar, Havuz, Lobi) için donanım ve kurulum bedelleri, tesisinizde uzman mühendislerimizce yapılacak 'Fiziksel Keşif (Discovery)' sonrasında projeye özel olarak fiyatlandırılacaktır.

SUMMIT TECH

OTONOM ENERJİ DEVRİMİ
KENDİ KENDİNİ ÖDEYEN SİSTEM



%30 TASARRUF
Otonom kontrol ile enerji sarfiyatında anlık optimizasyon.

TÜBİTAK

%60 HİBE
TÜBİTAK 1832 ile ana paranın yarısından fazlası devletten.



8 AY ROI
Teşvikler sayesinde 18 aylık geri dönüş süresi yarıya iner.

*TÜBİTAK 1832 finansmanının %60'lık hibe dönüşümü; yatırımın tamamlanmasını müteakip, taahhüt edilen yeşil dönüşüm performans kriterlerinin (KPI) başarıyla doğrulanması şartına bağlıdır.

YATIRIM GETİRİSİ (ROI)

OPERASYONEL VERİMLİLİK GÜCÜ

%30

Enerji Tasarrufu

Sistem Nasıl Kendi Kendini Öder?

Sistemin sağladığı %30'luk enerji tasarrufu, yatırım taksitlerini karşılayacak büyüklüktedir. Yani işletme bütçesine ek bir yük gelmez; tasarruf edilen tutar sistemi satın alır.

SUMMIT TECH

YATIRIM GETİRİSİ (ROI)

FİNANSAL KALDIRAÇ EKOSİSTEMİ

GEFF Green Economy Financing Facility | European Bank for Reconstruction and Development

Düşük faizli, uzun vadeli "Yeşil Ekonomi" kredisi ve teknik danışmanlık.

KOSGEB

%70 Faizsiz, geri ödemeli destek ile nakit akışı yönetimi.

TÜBİTAK

Başarılı yeşil dönüşüm projelerinde %60 hibeye dönüşüm imkanı.

YATIRIM GETİRİSİ (ROI)

TÜBİTAK 1832: HİBEYE DÖNÜŞÜM

Borcu Hibeye Çeviren Güç

Bu program kapsamında kullanılan kredi, proje sonunda belirlenen enerji tasarrufu hedeflerine ulaşıldığında hibeye dönüşür.

HEDEF
En az %10 enerji tasarrufu (Sistemimiz %30 sağlar).

AVANTAJ
Toplam borcun %60'ı silinir.

PRESTİJ
TÜBİTAK onaylı yeşil tesis statüsü.

YATIRIM GETİRİSİ (ROI)

Kalem	Desteksiz Yatırım	Teşvikli Yatırım
Brüt Yatırım Maliyeti	100.000 USD	100.000 USD
Devlet Hibesi (Net)	0 USD	- 60.000 USD
Nihai Sermaye Yükü	100.000 USD	**40.000 USD**
Finansman Maliyeti	Bankaya Göre Değişir	**%0 (Faizsiz)**

*Brüt Yatırım Maliyeti olarak geçen rakam örnektir.

KÜMÜLATİF TASARRUF TRENDİ



FİNANSAL STRATEJİ ÖZETİ

"Bu bir makine yatırımı değil; devlet desteğiyle finanse edilen ve kendi tasarrufuyla kendini ödeyen bir 'Finansal Varlık' projesidir."

UYGULAMA VE ONAY YOL HARİTASI

Ay 1
Analiz Enerji etüdü ve teşvik uygunluk analizi.

Ay 2
TÜBİTAK ve KOSGEB süreçlerinin başlatılması.

Ay 4
Kurulum Otonom sistemin sahada devreye alınması.

Ay 7
İlk kârın işletme bütçesine yansıması.

SUMMIT TECH

TEŞEKKÜRLER