schmidt
+leicht.



Schmidt und Leicht GbR
Schillerstraße 20 | 99423 Weimar
Theodor-Körner-Str. 3 | 97072 Würzburg
Cotheniusstraße 4 | 10407 Berlin
Schleusinger Str. 6 | 98553 Oberrod

Als Team aus *Architekt*innen*, *Ingenieur*innen* und *Immobilienspezialist*innen* bieten wir umfassende Dienstleistungen zur Digitalisierung Ihres Gebäudebestands an. Von der Bestandsaufnahme über Planungsleistungen bis hin zu Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen stehen wir Ihnen kompetent zur Seite, um Ihre Projekte zukunftsweisend zu gestalten. Eine Auswahl von Referenzen finden Sie hier.

Erfassung

- **3D-Laserscanning**
- **Mobile Mapping**
- **Photogrammetrie**
- **Drohnenbefliegungen**
- **TGA- und Sachdatenerfassung**
- **Digitalisierung von Papierplänen**

Auswertung

- **Bestandspläne aller Genauigkeitsstufen**
- **BIM-Modellierung**
- **(IFC, ArchiCad, Revit, Allplan)**
- **Flächen- und Massenermittlung**
- **TGA- und CAFM Gebäudedaten**

Planung

- **Flächenmanagement**
- **Nutzungskonzepte**
- **Machbarkeitsstudien**
- **Bauvorlagen**
- **Kostenplanung**

Bewertung

- **Zustandsanalysen des Gebäudebestandes**
- **Sanierungs- und Energiekonzepte**
- **Förderberatung**
- **Wirtschaftlichkeitsberechnungen**
- **Beratung zu Digitalisierung im Real Estate Management**

ausgewählte Auftraggeber:

STADT BAMBERG

DEUTSCHE STIFTUNG DENKMALSCHUTZ

STIFTUNG THÜRINGER SCHLÖSSER UND GÄRTEN

KULTURSTIFTUNG SACHSEN-ANHALT

Staatliches Baumanagement Niedersachsen

Bundesministerium der Verteidigung

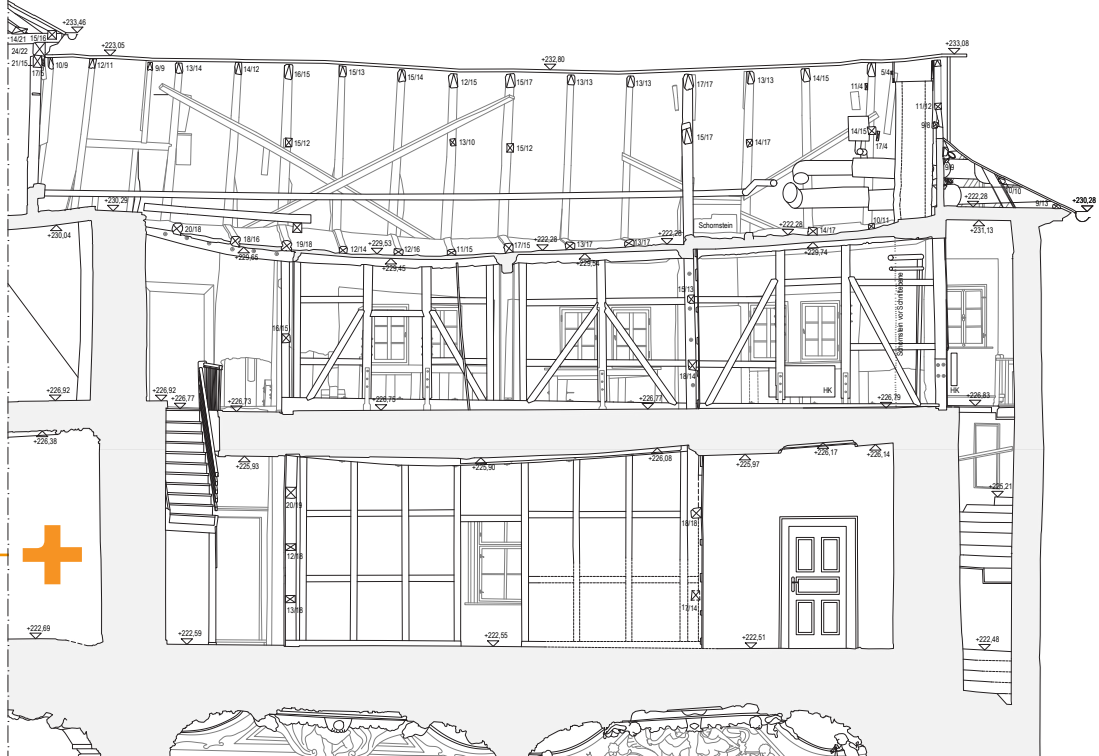
LANDKREIS GÖTTINGEN

2D-Pläne

> Wir fertigen 2D-Pläne für alle denkbaren Anforderungsszenarien bei der Bewirtschaftung und Erhaltung Ihrer Immobilie.

z.B. als Grundlage für umfassende Sanierungsplanungen im Denkmalbereich, als Basis für Flächenermittlungen, Nutzungskonzepte und zum Einlesen in CAFM-Systeme.

Auf Wunsch formgetreu und in allen gängigen CAD-Formaten.



Schloss Sondershausen, Ostflügel
2D- Pläne, Genauigkeitsstufe III

Photogrammetrie

> Wir erstellen hochauflösende photogrammetrische Messbilder und Modelle für eine Vielzahl von Anwendungen.

Als Grundlage für Schadensanalysen, restauratorische Untersuchungen und Rekonstruktionen in der Denkmalpflege.

Für die virtuelle Präsentation und Erforschung historischer Gebäude.

Zur Planung, Überwachung und Dokumentation von Bauprojekten.

Bad Köstritz, histor. Brauerei photogramm. Modell aus etwa 10.000 Drohnenaufnahmen



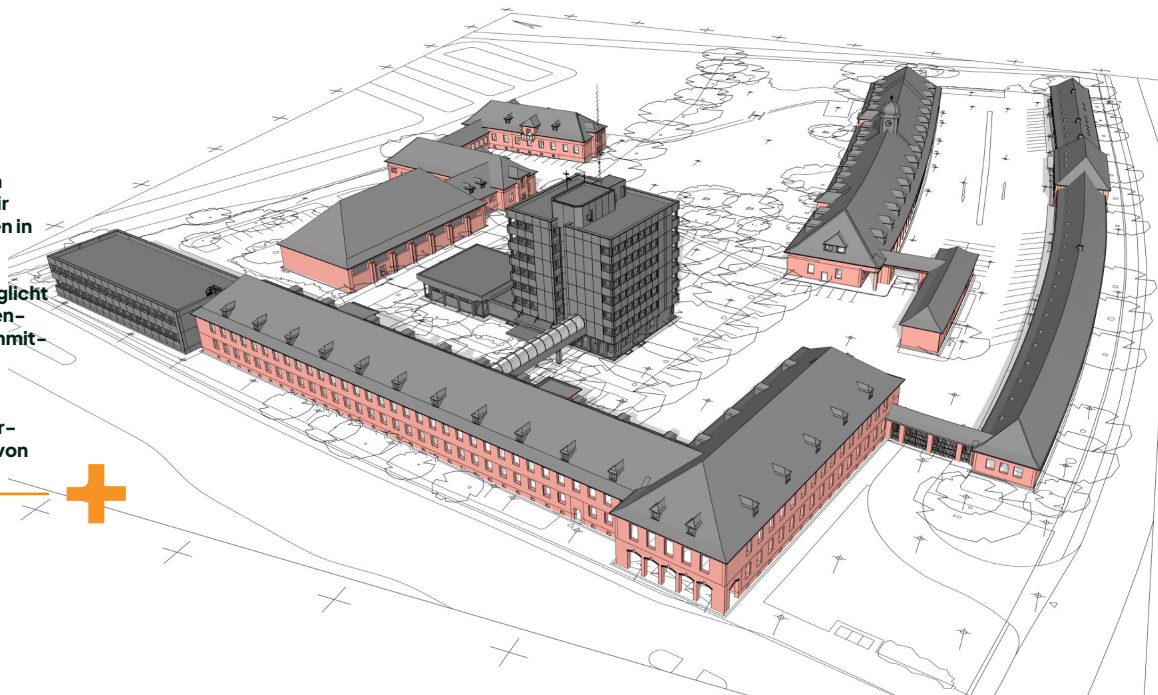
3D-BIM-Modelle

> Als Grundlage für die Planungsarbeit von Architekten und Ingenieuren erstellen wir 3D-BIM-Modelle von Bestandsgebäuden in allen LOD.

Unsere eigene Expertise als Planer ermöglicht es uns, komplexe konstruktive Zusammenhänge des Bestandes zu erkennen und unmittelbar in das Modell zu überführen.

Wir arbeiten vorzugsweise bereits in der Zielsoftware der späteren Nutzer, um verlustbehaftete Konvertierungsprozesse von vornherein zu vermeiden.

Wissens- und Innovationscampus Mönchengladbach
ehem. Polizeipräsidium
BIM Modell, Archicad



Gebäudezustandsanalysen

> **Gebäudezustandsanalysen spielen eine entscheidende Rolle bei der Bewertung von Immobilien und sind ein unverzichtbares Instrument für Immobilienbesitzer, Investoren und Entscheidungsträger im Bauwesen.**

Wir analysieren Ihr Gebäude objektiv mit dem Auge des Architekten und identifizieren zielgenau potenzielle Probleme und Risiken.

Gerne unterstützen wir Sie auch beratend bei der Entwicklung von effektiven Modernisierungsstrategien.

Schloß Heidecksburg, Marstall
Messbild







Ihr Ansprechpartner

Thomas Brünner
M.A.

Telefon +49 (0) 3643 - 8777 442
Mobil +49 (0) 1590 142 5662
Mail thomas.bruenner@schmidt-leicht.de

schmidt
+leicht.