KWOOD

Présentation Ki Wood

Le principe Ki Wood

Les systèmes Ki Wood



- SuteKi Wood system
- Références en SuteKi Wood

- HighKi Wood system
- Références en HighKi Wood

- Constructions Nomades : solutions démontables/remontables

Les avantages des solutions Ki Wood

Le principe Ki Wood

- Système poteaux poutres en bois lamellé collé associé à des connecteurs en acier invisibles.
- Pas de vis ni d'écrous, les assemblages se font à l'aide d'un simple maillet. Préfabrication, élévation du 1D au 3D directement sur site.

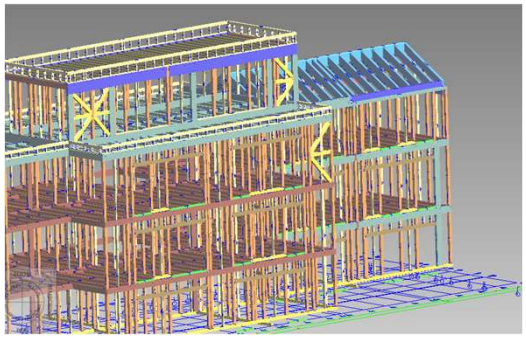
2 solutions avec agréments du CSTB

- **SuteKi Wood pour les bâtiments jusqu'à R+4**
- **HighKi Wood pour bâtiments jusqu'à R+10**



- Bois utilisés uniquement issus de forêts PEFC (Epicéa/Feuillus – tests courant 2023/ Bois massif – tests à venir)
- Livraison en 8 semaines à partir des plans d'exécution
- Bureau d'ingénierie adapté BIM
- Solution adaptée aux territoires à risque sismique (tests courant 2023)

Références SuteKi Wood System







Impasse des Chevaliers :
2 bâtiments de 702 et 227 m²
- Paris 20
Maîtrise d'ouvrage :
Paris Habitat Social
Architecte :
François Prinvault
Livré 1er trimestre 2022



Sceaux-Atelier Teisseire Architectes
Maison inter générations – *logements collectifs*
Livré en 2019

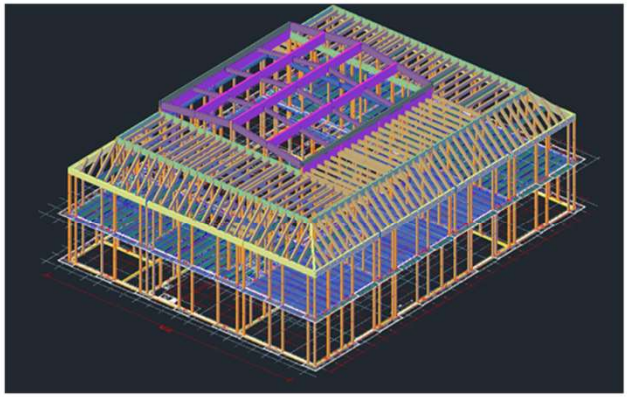


Références SuteKi Wood System



Tournai – Belgique :
Complexe mixte 50 logements médicalisés personnes âgées et 16 logements classiques. 8000 m² sur 4 étages. Coût : 15 millions d'euros.
Livré en 2017





Herinnes – Belgique :
Maison 1200 m2
Livré en 2021



Références SuteKi Wood System



3

3 - Montévrain (77)
Maisons individuelles
Ossature bois
Livraison 2018
Architecte : *BTA*



4



4 - Coutevroult (77)
maisons individuelles
Ossature bois
Livraison 2018
Architecte : *BTA*

4



Le HighKi Wood System



- HighKi Wood a pour ambition de développer le marché des immeubles de moyenne et grande hauteur en construction bois, en région parisienne, France et Europe.
- HighKi Wood s'appuie sur un savoir-faire à la fois ancestral et innovant :

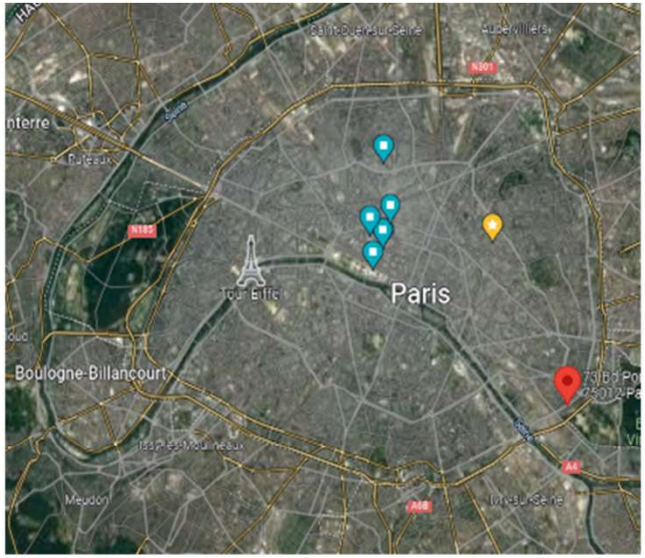
  - Procédé de construction bois en système poteaux poutre bois lamellé collé qui s'assemble grâce à des pièces connecteurs en acier ultra-résistantes, tel un jeu de légo.
  - Système qui peut aller sur des hauteurs d'immeuble entre 4 et 10 niveaux au moins.
  - Mixité du bois : possibilité d'utiliser plusieurs essences de bois en fonction des caractéristiques du chantier. Le bois hêtre sera privilégié, des essais sont en cours en collaboration avec le groupe Lefebvre pour des tests de nos connecteurs sur leur BLC hêtre.
  - **Le CSTB a délivré l'ETE 22-0770 en Novembre 2022 pour l'utilisation de ces nouveaux connecteurs.**



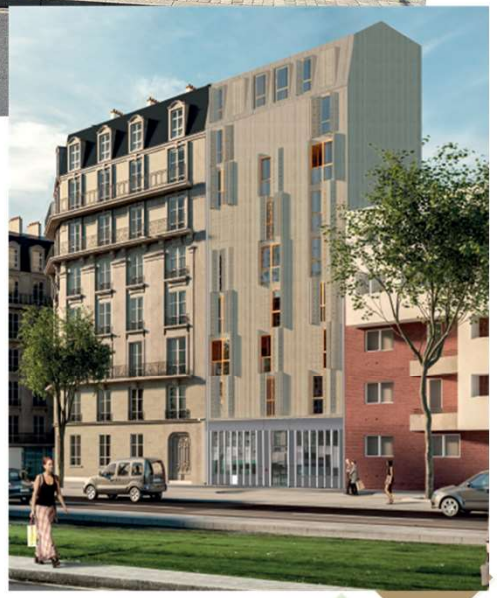
Projet démonstrateur
HighKi Wood R+9 Paris 12



En cours de
finitions – Sept 23







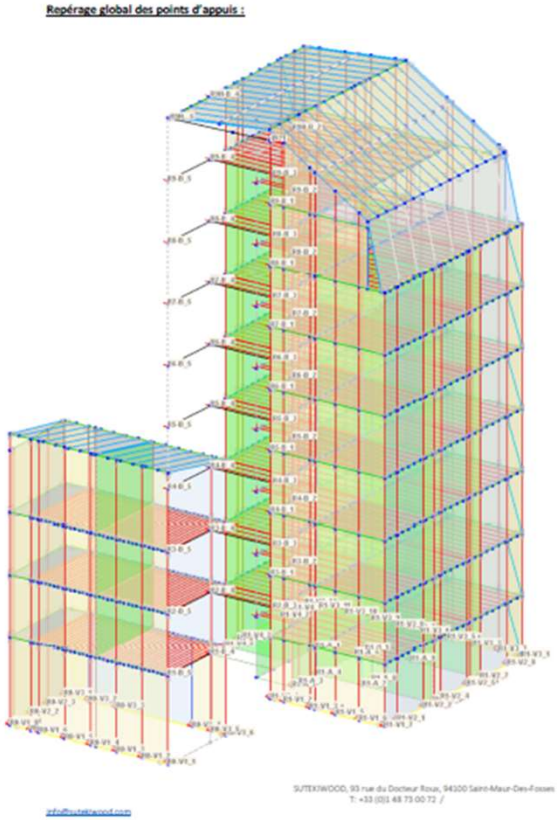
73 Bvd Poniatowski – Paris 12°
A proximité de Bercy

Projet Poniatowski
Résidence R+9
Structure Poteaux Poutres
Livraison : 2023
***Architecte** : Philippe Roux*
***Maîtrise d'Ouvrage** : Toit & Joie*
***Entreprise Générale** : SNERCT*

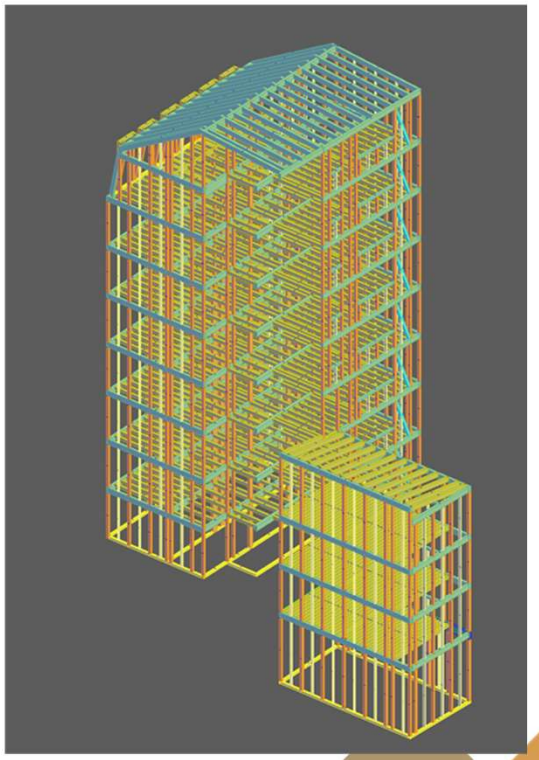
Planning:

- - Etude : Septembre / Octobre /Novembre 2022
- - Production : Janvier / Février 2023
- - Démarrage Travaux : Béton Septembre 2022// Bois (Ki Wood) : Janvier 2023

Projet Paris – Bld Poniatowski







Projet Poniatowski

Résidence R+9
Structure Poteaux Poutres
Livraison : 2023

Constructions Nomades

Les constructions Nomades sont pensées pour des bâtiments tels que :

- L'événementiel
- La scène
- Les bureaux
- Les écoles
- Les logements de tourisme
- Les logements d'urgence
- Les logements sociaux évolutifs







Elles sont :

- Montables
- Démontables
- Remontables
- Evolutives en largeur/hauteur/volumes intérieurs
- Stockage minimisé en 2D et 1D
- Empreinte carbone optimisée (volume des camions optimisé)

Constructions Nomades

Circuit de Formule 1 à Zandvoort – Pays-Bas
960 m² RDC + R+1 – Restaurant/Bar/Conférence/Terrasse
Septembre 2022 – Agrandi en août 2023 à 2200 m² en R+1 grâce à la réutilisation des stands Floriades page suivante









Constructions Nomades

Floriades – Pays- Bas – Bâtiment 08
900 m² RDC+ R+1 –
Restaurant/Conférence/Réception
Avril à octobre 2022 – 7 mois





Constructions Nomades



Floriades – Pays- Bas – Bâtiment 11
1020 m² RDC+ R+1 – Restaurant
Avril à octobre 2022 – 7 mois

Les avantages des solutions Ki Wood

- Une grande souplesse, facilité de pose, garantie structurelle.
- Pas de prémontage ou d'assemblage en usine. Montage directement sur site. Principe de la construction hors site en 1D qui se transforme en 3D sur site.
- Economie sur les volumes de bois, sections des poteaux et des poutres qui sont calculés pour aller au plus juste du projet.
- Système démontable : Structure montable, démontable, remontable.
- Sismique : Au moins 20% du territoire français est en zone sismique
- Maîtrise de l'ingénierie et de la fabrication